Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-296 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 de octubre de 2024	EXPEDIENTE No.	**2024574490100352E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 93 No. 49 f – 83 Sur**	CHIP	AAA0253BJYX
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	Nadie atiende	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	González Aparicio Rosa Amelia Rodríguez Barragán Edgar	IDENTIFICACIÓN	24.059.596 79.060.310
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 93 No. 49 f – 83 Sur**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	***11001 – 1 – 22 – 4131***	LICENCIA No.	***11001 – 1 – 22 – 4131***
FECHA DE EJECUTORIA	26 de diciembre de 2022	FECHA DE VIGENCIA	26 de diciembre de 2024
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
Al momento de la visita vigente			

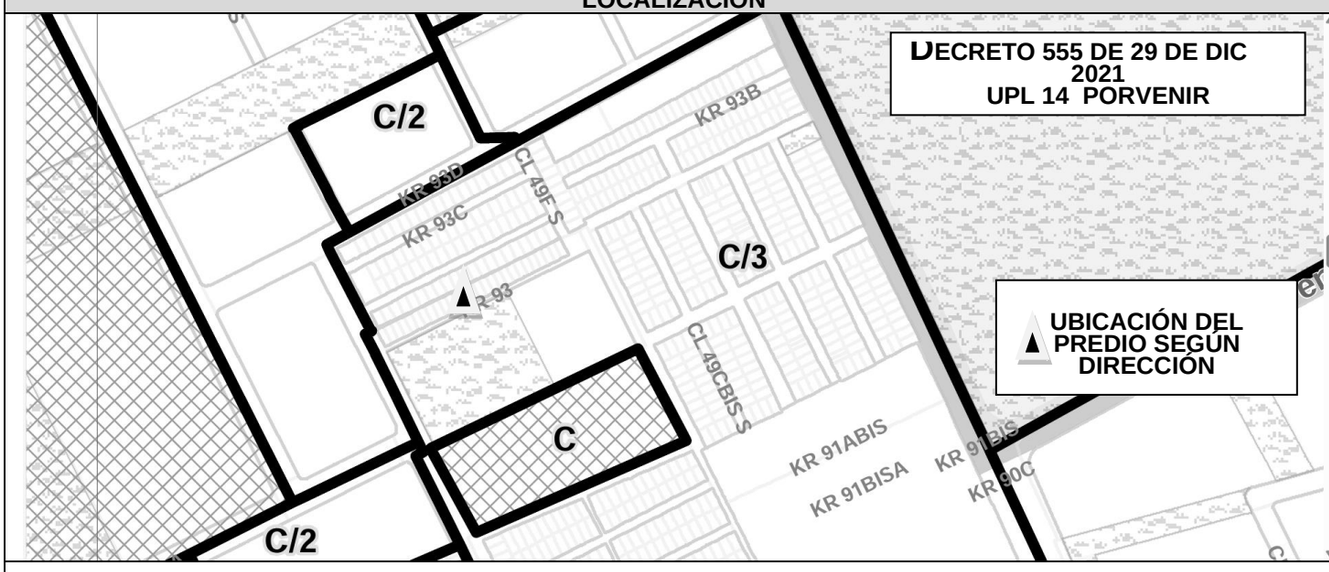
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Renovación	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	El Corzo

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. Porvenir, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – R/3. Tratamiento de Consolidación , MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



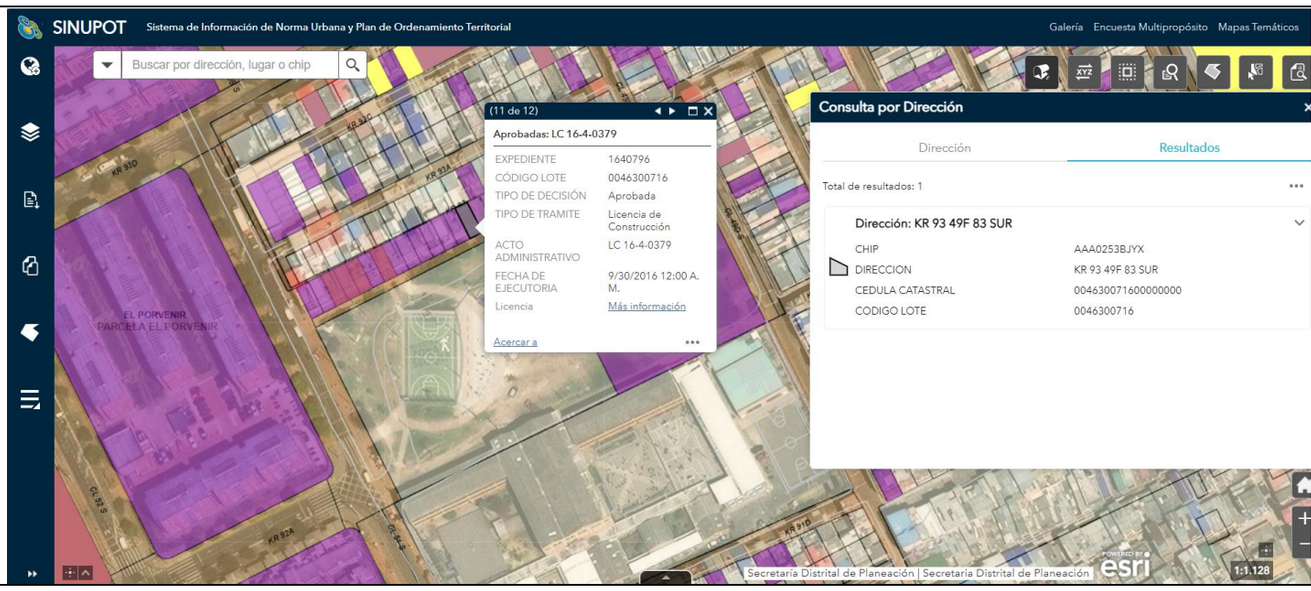


IMAGEN 1: FACHADA.

PERSPECTIVA ACTUAL DEL PREDIO OBJETO DE VERIFICACION

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se intenta que alguien atienda, pero no es posible. La visita se realiza desde el exterior, se encontró un predio medianero de cuatro pisos ubicados en la carrera 93 No. 49 F– 83 Sur, CHIP AAA0253BJYX, en la localidad 7 de BOSA barrio Parcela el Porvenir.

Se observa que existe información de Licencia de Construcción numero 11001 – 1 – 22 – 4131, en el informe anterior, con fecha de ejecutoria 26 de diciembre de 2022, a la fecha de la actual visita vigente, En el primer piso se observa entrada peatonal y una ventana, área de construcción 55m2.
El segundo con área de 5mX11.6m= 58 incluido el voladizo de .6m en la fachada dos ventanas.
El tercer piso igual 58.0 m2 dos ventanas en la fachada.
El cuarto piso es retrocedido en el frente el área es de 4.0mX 5m= 20 metros cuadrados con cubierta

en teja. El área total de construcción es de 191m2

Se realizo consulta en el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT donde se extrae que tiene licencia de construcción No. LC 16-4-0379, con fecha de ejecutoria 9/30/2016.
Por lo anterior se hace necesario tener la licencia de construcción para poder realizar el respectivo control Urbanístico.

Con respecto a la vetustez: se Observa que la construcción se realizó por etapas como ampliación El primer piso es antiguo con más de 10 años de vetustez, el segundo, tercer piso y cuarto piso son más reciente de aproximadamente dos años de vetustez,

El sistema constructivo consiste en estructura columnas, vigas y entrepiso en placa maciza en concreto reforzado, muros en bloque y cubierta en teja.

Se sugiere concertar visita con fecha exacta para perder ingresar al predio y que se presente la licencia de construcción y planos.

OBSERVACIONES

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR MAPA CU-5.4.14
Del que se extrae que está permitido varios pisos. Tratamiento de consolidación C/3. Área de Actividad de Estructurante – Zona Receptora de Actividades económicas.
Se anexa copia de la licencia de construcción.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***136 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**116M² segundo y tercer piso**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***20 m² cuarto piso***
TIPO DE INFRACCIÓN	135, A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe.** **Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**